



SAARDE VALLAVALITSUS

**Planeerimisseaduses § 76 lg 2 nimetatud
isikud ja asutused**

03.11.2023 nr 7-1/1-82

Saarde valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu arvamuse andmiseks

Lugupeetud arvamuse esitaja, kaasatav

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 85 lg 1 kohaselt teavitatakse § 76 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest esitada üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu kohta arvamust.

Vastavalt PlanS esitan Saarde valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu arvamuse andmiseks. Üldplaneeringu materjalid on kättesaadavad <https://saarde.ee/uldplaneering>

PlanS § 85 lg 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi nende kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Muuhulgas pöörame tähelepanu, et Transpordiameti ettepanekul määrab üldplaneering riigitee Valga-Uulu (6) tee kaitsevööndi 30 m teekatte servast järgmiselt:

1. Tihemetsa aleviku piires km 89,8-91,3
2. Kilingi-Nõmme linna piires km 94,5-95,0.

Selgitame, et riigitee lõigud linna ja aleviku piires on ehitusseadustiku mõistes tänavad (EhS § 92 lg 3). Üldplaneeringu ülesanne PlanS § 75 lõike 1 punkti 8 kohaselt on tänavade kaitsevööndi laiendamine.

Valga-Uulu tee kaitsevööndi laiendamise kohta üldplaneeringuga selgitame veel järgmist. Ettepaneku tee kaitsevööndi laiendamiseks esitas Transpordiamet 11.10.2019 kirjaga nr 15-2/18/52719-4. Saarde Vallavalitsus kaalus esitatud ettepanekut ja kuna tegu on asulavälise liikluskeskkonnaga, kus hoonestus asub reeglina väljaspool teekaitsevööndit või puudub üldse, nõustus ettepanekuga.

Transpordiamet oma kirjas selgitab, et riigitee kaitsevööndite ulatuste ettepanekud väljendavad Transpordiameti kui riigitee ohutuse eest vastutaja jaoks vajalikku kaalutlusruumi planeerimis- ja projekteerimisprotsessis. Suuremad kui 10 m kaitsevööndid linnas ja/või alevikes on vajalikud siis, kui kiiruspiirang on ≥ 70 km/h, liikluskeskkond ei toeta kehtivat kiiruspiirangut, nähtavus on piiratud, liiklussagedus on kõrge ja/või kus ehitusloakohustuslike ehitiste ehitamine riigitee kattest

10 m kaugusele võib avaldada eeldatavalt olulist negatiivset mõju inimeste tervisele, varale ja/või heaolule ning vajab koha- ja lahenduspõhist kaalutlemist.

Seega kaitsevööndi määramine 10-lt meetrilt 30-le meetrile tuleneb asjaolust, et tegemist on põhimaantee funktsiooni täitva riigiteega ning välja on kujunemata hoonestusjoon ja linlik keskkond. Nimetatud lõikudel on pigem tegemist asualavälise keskkonnaga.

Selgitame, et tee kaitsevöönd ei ole ehituskeeluvöönd, ja maaomanik saab oma maad senisel sihtotstarbel edasi kasutada. Kaitsevööndis kehtivad piirangud sätestab EhS, § 70 lg 3 alusel võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust.

Maaomanikuna on teil õigus esitada arvamus muuhulgas ka tee kaitsevööndi laiendamise osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Ott

vallavanem

Martti Rooden

53494259

martti.rooden@saarde.ee